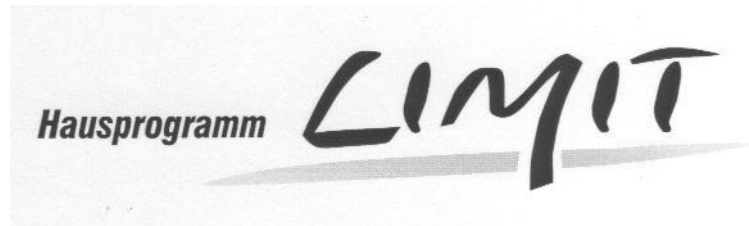




# Bau- und Leistungsbeschreibung

Rohbau Heizung Sanitär Elektro Innenausbau

Stand 05.12.08



## Maisons passives

Rohbau (Gros oeuvre )

### Clés en main

#### Radier RDC (U-WERT 0.096 )

Carrelage, moquette, stratifier suivant  
Le descriptif de chaque pièce.

Chape	60 mm
Isolation Polystyrène haute densité DIN	160 mm
Pare vapeur DIN	

Radier réaliser par Glatthaar d'après l'étude statique.	100 mm
---	--------

### Etage

Carrelage, moquette, stratifier suivant  
Le descriptif de chaque pièce.

Chape	65 mm
Isolation phonique PS20 DIN	30 mm
Plaque de bois	22 mm
Ossature de plafond (bois résineux) raboté	220 mm
Isolation laine minérale	50 mm
Lattage	22 mm
Plaque de plâtre	12.5 mm

#### Grenier (U-WERT 0.134)

Chemin de lattage sur 1 mètre de large au centre

Ossature de plafond (bois résineux) raboté	220 mm
Isolation laine minérale	220 mm
Plaque de bois	22 mm
Pare vapeur (Vario Aktiv-klimamembran)	0.2 mm
Lattage & laine minérale	100 mm
Plaque de plâtre	12.5 mm

## Toit (toit plat U-WERT 0.131 a 2 pans 0.134)

Deport de toiture 50 cm, de couleur blanche

Tuiles béton au choix 3 couleurs

Lattage	30 mm
Contre-lattage	30 mm
Film d'étanchéité	0.38 mm
Poutres (bois résineux) raboté	220 mm
Isolation du pied droit laine minérale	220 mm
OSB	22 mm
Pare vapeur ( Vario Aktiv-klimamenbran )	0.2 mm
Lattage & laine minérale	100 mm
Plaque de plâtre	12.5 mm

La toiture est prévue pour une charge de 1.5 KN/m2

## Mur extérieur (U-WERT 0.104)

Crépis minéral armé, sans joint de couleur blanc.

Sur-Isolation et support crépis Polystyrène	120 mm
OSB	12 mm
Ossature bois	180 mm
Isolation laine minérale	180 mm
OSB	12 mm
Pare vapeur (Vario Aktiv-klimamenbran)	0.2 mm
Lattage & laine minérale	60 mm
OSB	12 mm
Plaque de plâtre	12.5 mm

## Mur intérieur

Plaque de plâtre	12.5 mm
OSB	12 mm
Ossature bois (porteur 120 & non porteur 80)	120/80 mm
Isolation laine minérale	50 mm
OSB	12 mm
Plaque de plâtre	12.5 mm

## Appuie de Fenêtre

Extérieur en Alu de couleur blanc

## Chéneaux et gouttières

Les chéneaux et gouttières sont en PVC blanc. Ils s'arrêtent à 15 cm sous l'ossature bois.

## Porte d'entrée

En PVC Blanche de marque Kochs-vario-passiv

## Porte intérieure

Plane revêtue de pvc, de couleur blanche ou hêtre avec poignés

## Fenêtre & porte-fenêtre

En PVC Blanche de marque Kochs-vario-passiv, triple vitrage coef 0.6 coef total 0.7

## Volets roulants

Pour maisons passives électriques de marque Perfecta

## Chauffage

Pompe a chaleur air/eau Nibe 2025-6 KW & plancher chauffant.

Ventilation double flux

## Sanitaire

Dans les salles d'eau et WC sont installé des éléments de la gamme standard d'après les plans des maisons.

Le circuit d'eau froide et chaude est réalisé avec des tubes en matière synthétique.

Les évacuations en PVC.

L'arrivée et évacuation de la machine à laver est situer dans la pièce technique appeler HWR.

Le robinet extérieur est situé sur le mur extérieur de la pièce technique HWR.

## Electricité

Le tableau électrique se situe dans la pièce technique (HWR), les prises et interrupteurs sont de couleur blanc.

Prises TV/téléphone 1 fois au RDC et 1 fois a l'étage.

La sonnette est située dans l'entrée.

Dans chaque pièces ( Zimmer )	4 prises & 1 point lumineux au plafond avec 1 interrupteur.
Salon, salle a mangé	4 doubles prises & 1 point lumineux au plafond avec 1 interrupteur.
Cuisine	4 doubles prises & 1 point lumineux au plafond avec 1 interrupteur + Alimentation plaque de cuisson et lave vaisselle.
Salle d'eau & WC	1 point lumineux au plafond & 1 mural + 1 prises à 1.20 cm du sol.
Entré et dégagement	2 prises & point lumineux au plafond.
Pièces technique	1 point lumineux au plafond.

## Descriptif intérieur

Appuie de fenêtre en pvc blanc ou imitation marbre

Escalier en pin avec balustrades.

Revêtement de sol

Cuisine, entrée WC, salle d'eau, pièces technique (HWR), au RDC et Salle d'eau à l'étage reçoivent du carrelage.

Le salon et salle à manger sont recouvert de stratifier.

Toutes les autres pièces ont de la moquette.

Le carrelage mural est de 1.5 m de hauteur dans les WC & salle d'eau.

Peinture :

La pièce technique (HWR) et tous les plafonds sont recouverts d'une peinture acrylique blanche.

Les murs étant d'abord recouvert de toile de verre et ensuite recouverts de peinture acrylique blanche.



Justus-von-Liebig-Straße 7, 12489 BERLIN  
e-mail : [info@danwood.de](mailto:info@danwood.de)  
[www.danwood.de](http://www.danwood.de)



## Dan-wood

**Isabella Sellier**  
**Pascal Sellier**  
Commerciaux

36 rue de Wentzwiller  
68220 Hégenheim

Tel : 09 62 51 58 30

E-mail : [info@danwood.fr](mailto:info@danwood.fr)

Distributeur - Zapf - Garage France



[www.danwood.fr](http://www.danwood.fr)